YACHTHAFEN BARTH

RESORT BY RELAMARE

FERIENIMMOBILIE MIT PERSPEKTIVE



INHALT

OBJEKTDATEN 2

HIGHLIGHTS 3

ALLGEMEIN 7

LAGE 9

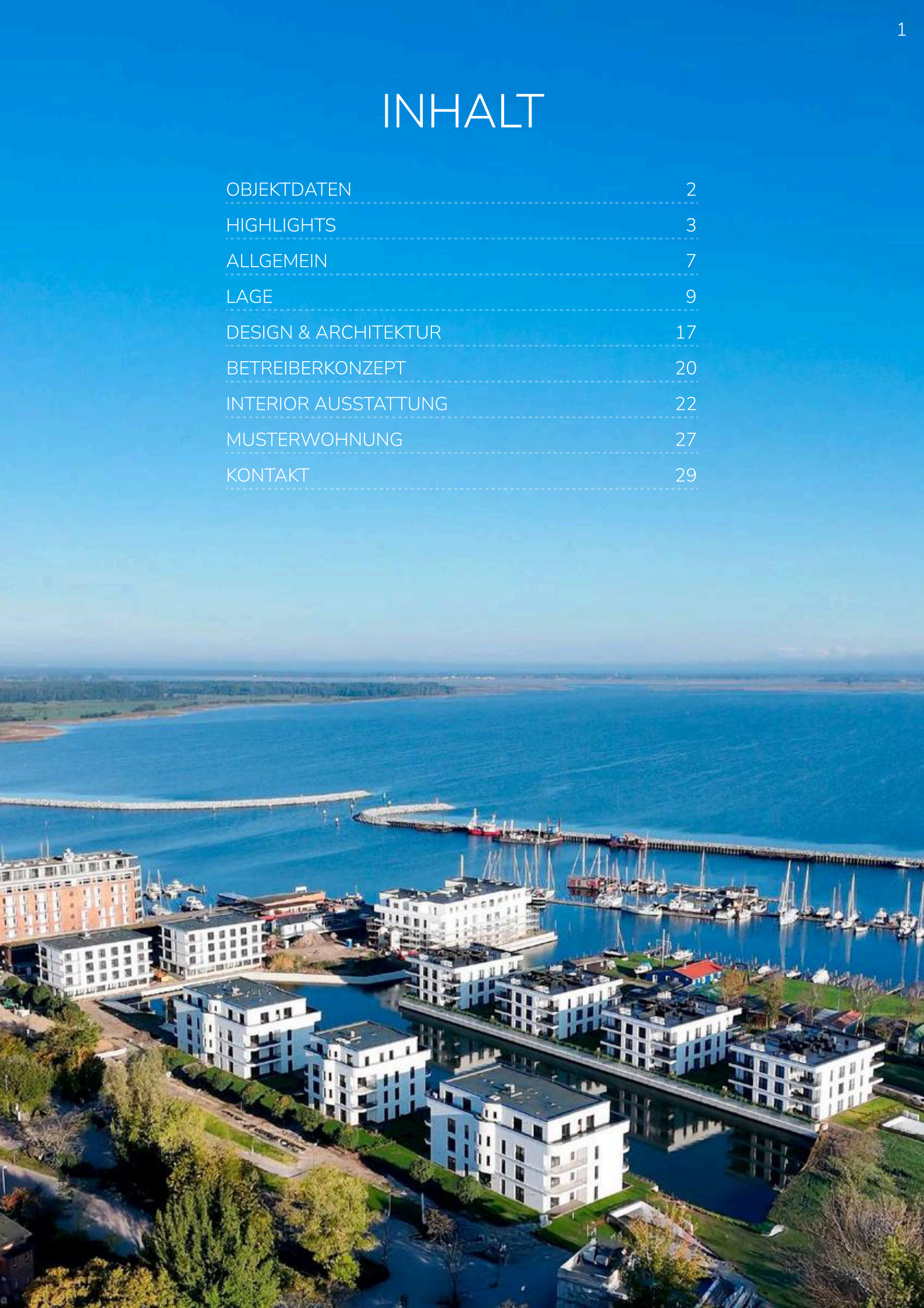
DESIGN & ARCHITEKTUR 17

BETREIBERKONZEPT 20

INTERIOR AUSSTATTUNG 22

MUSTERWOHNUNG 27

KONTAKT 29



OBJEKTDATEN

Objektnr.	YB1–11
Projekt	11 Häuser mit insgesamt 240 Einheiten
Kaufpreis	ab 388.000,– € netto
Provision	2,38 % inkl. MwSt.
Fertigstellung	ab Q2 2025
Baujahr	2025
Bauweise	Neubau, massiv
Wohnflächen	45 – 110 m²
Zimmer	ab 2 Zimmern
Ausstattung	voll ausgestattet
Heizung	Fernwärme (BHKW)
Etagen	5
Fahrstuhl	Personenaufzug
Stellplätze	Carport, Freiplatz, Tiefgarage, Parkhaus
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Dachterrasse	Ja
Garten	Ja
Autobahn	45 km
Zentrum	0,6 km
PLZ	18356
Ort	Barth
Vermarktung	Kauf
Nutzungsart	Ferienwohnung, Zweitwohnsitz



HIGHLIGHTS

IHRE VORTEILE AUF EINEM BLICK

- ☑ Einmalige Lage direkt am Wasser – Wertsteigerung vorprogrammiert
- ☑ Attraktive Kapitalanlage – Nettorenditen ab 5,5 % p.a.
- ☑ Kein Baurisiko: Zahlung erst bei vollständiger Fertigstellung
- ☑ Steuerliche Vorteile und Abschreibungsmöglichkeiten
- ☑ Rundum-Sorglos-Paket – dank professioneller Betreibergesellschaft durch die RELAMARE (Vermietung, Verwaltung & Instandhaltung)
- ☑ Lebensqualität – eigenes Ferienvergnügen inklusive kostenfreier Selbstnutzung von bis zu 4 Wochen jährlich
- ☑ Architektonisch hochwertige Anlage mit eigener Marina, Wellness, Gastronomie und Fitnessstudio
- ☑ Wohlfühlfaktor – hochwertige Gestaltung der Apartments inklusive löffelfertiger Einrichtung
- ☑ Wohnen auf höchstem Niveau inklusive Penthouse mit großzügiger Dachterrasse und Wasserblick
- ☑ Privater Rückzugsort – ausschließliche Eigennutzung als Zweitwohnsitz möglich
- ☑ 60 Liegeplätze für die Eigentümer

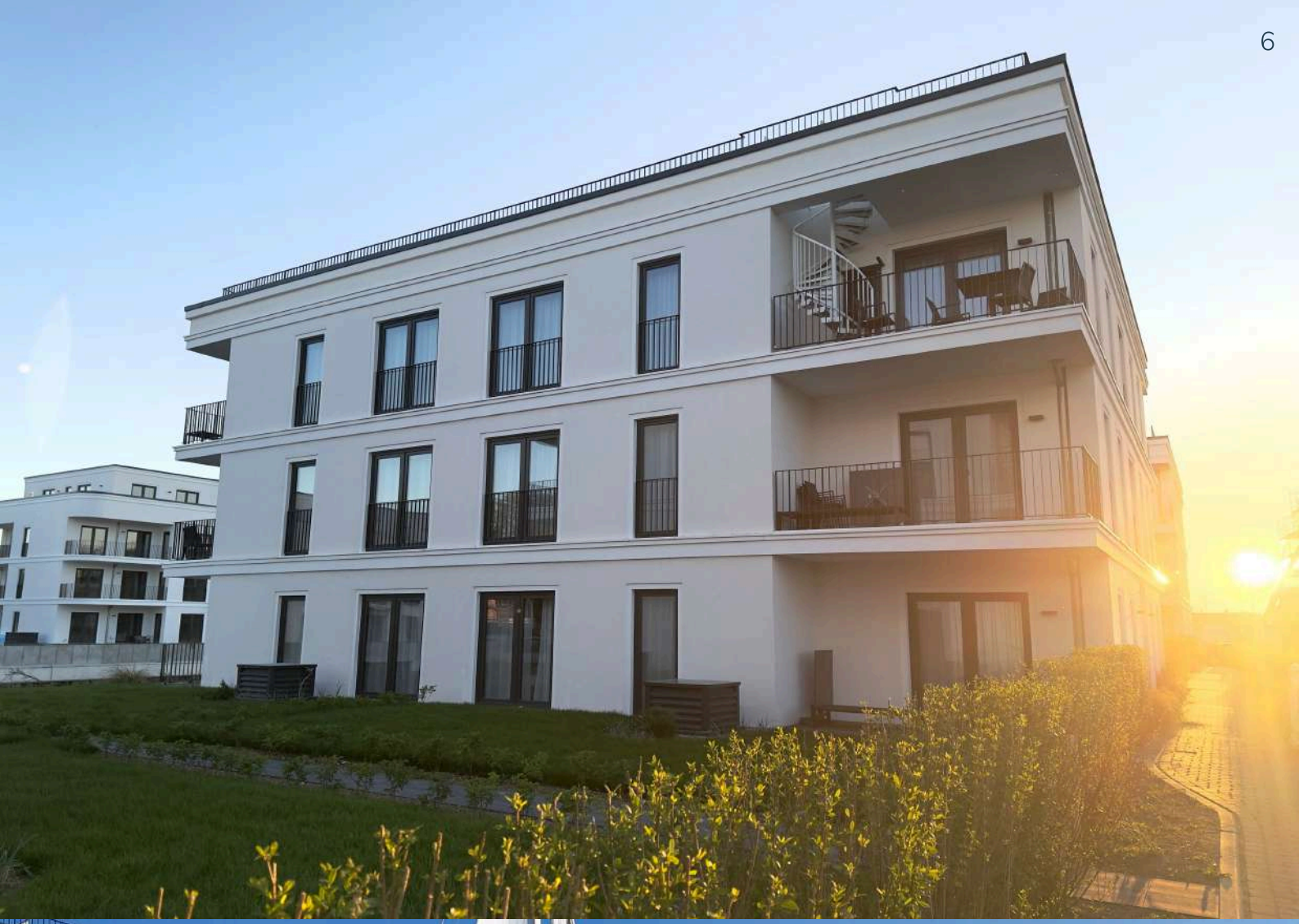
Entdecken Sie das Projekt im Video – klicken Sie unten.

Video ansehen






THALEA
BENETEAU



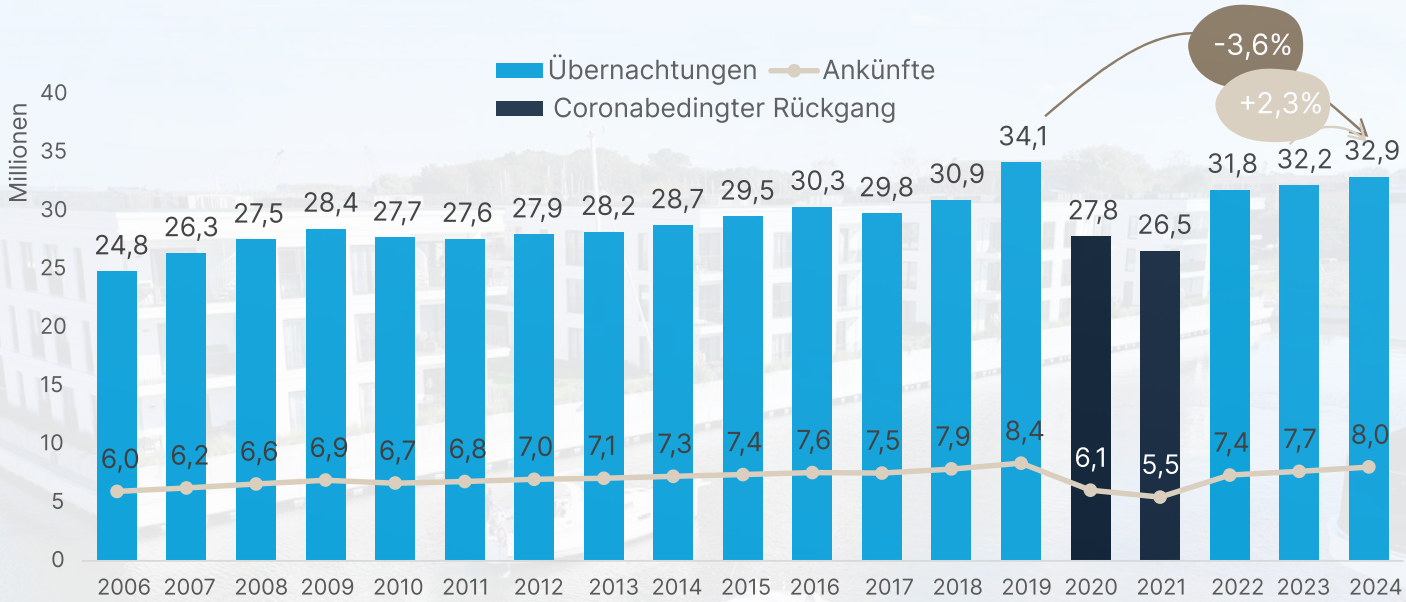

Oceanis 35.1

ALLGEMEIN

INVESTIEREN SIE, WO ANDERE URLAUB MACHEN

Die Ferien- und Freizeitwirtschaft in Deutschland verzeichnet seit Jahren einen starken Zuwachs. Besonders im schönen Mecklenburg-Vorpommern hat sich der Tourismus äußerst erfolgreich entwickelt – die Ostseeküste bietet Kapitalanlegern nachhaltige Mieteinnahmen und eine erhebliche Wertsteigerung von Ferienimmobilien.
Ferienwohnungen, einst eine unterschätzte Anlageform, haben in den vergangenen Jahren qualitativ und quantitativ stark zugelegt. Die Anzahl der Urlaubsgäste in Mecklenburg-Vorpommern steigt kontinuierlich, wodurch Ferienimmobilien eine hervorragende Auslastung erfahren.

Gästeankünfte & Übernachtungen im Zeitverlauf
2024 ist zweitbestes Tourismusjahr in MV



QUELLE: STATISTISCHES AMT MV, 2007–2025


200er
SPIELESAMMLUNG
200er
SPIELESAMMLUNG



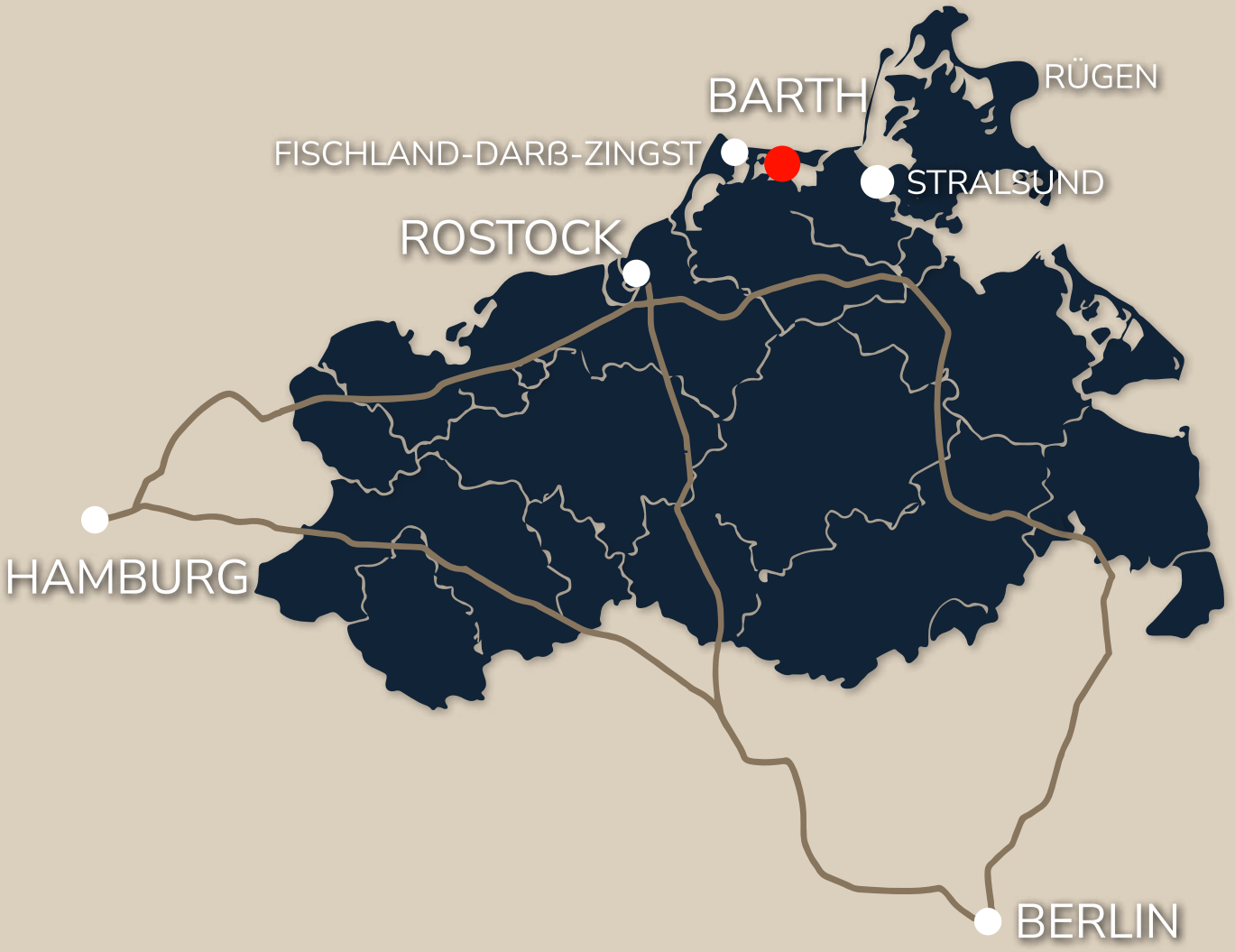
LAGE

LEBENSLUST TRIFFT RENDITE.
WILLKOMMEN AM BARTHER BODDEN.

Natur pur und Großstadt-Nähe – Barth bietet als „Tor zur Ostsee“ die ideale geografische Lage für den perfekten Urlaub. Naturfreunde, Wassersportler und Ruhesuchende kommen hier genauso auf ihre Kosten wie Kultur- und Shoppinginteressierte.

Hamburg ist nur 2,5 Autostunden entfernt (A20), Berlin 3 Stunden (A19), Rostock ist in einer Stunde und Stralsund bereits in 30 Minuten erreichbar.





Route berechnen







BARTH – NATURPARADIES AM BODDEN

Mitten im Nationalpark Vorpommersche Boddenlandschaft und mit Blick auf die reizvolle Naturkulisse der Halbinsel Fischland-Darß-Zingst liegt das zauberhafte Küstenstädtchen Barth. Die ruhigen Wasser der Boddenkette und die unberührte, urwüchsige Landschaft machen diese einzigartige Lagunenlandschaft zur beliebtesten Urlaubsregion an der deutschen Ostseeküste. Seeschwalben, Möwen und Rotwild genießen die Naturidylle ebenso wie die wachsende Schar an Feriengästen. Ein ganz besonderes Naturschauspiel bietet die jährliche Ankunft der Kraniche, die auf ihrem Weg in ihre Winterquartiere Rast auf Fischland-Darß-Zingst machen – bis zu 100.000 Vögel können von speziellen Aussichtspunkten beobachtet werden.

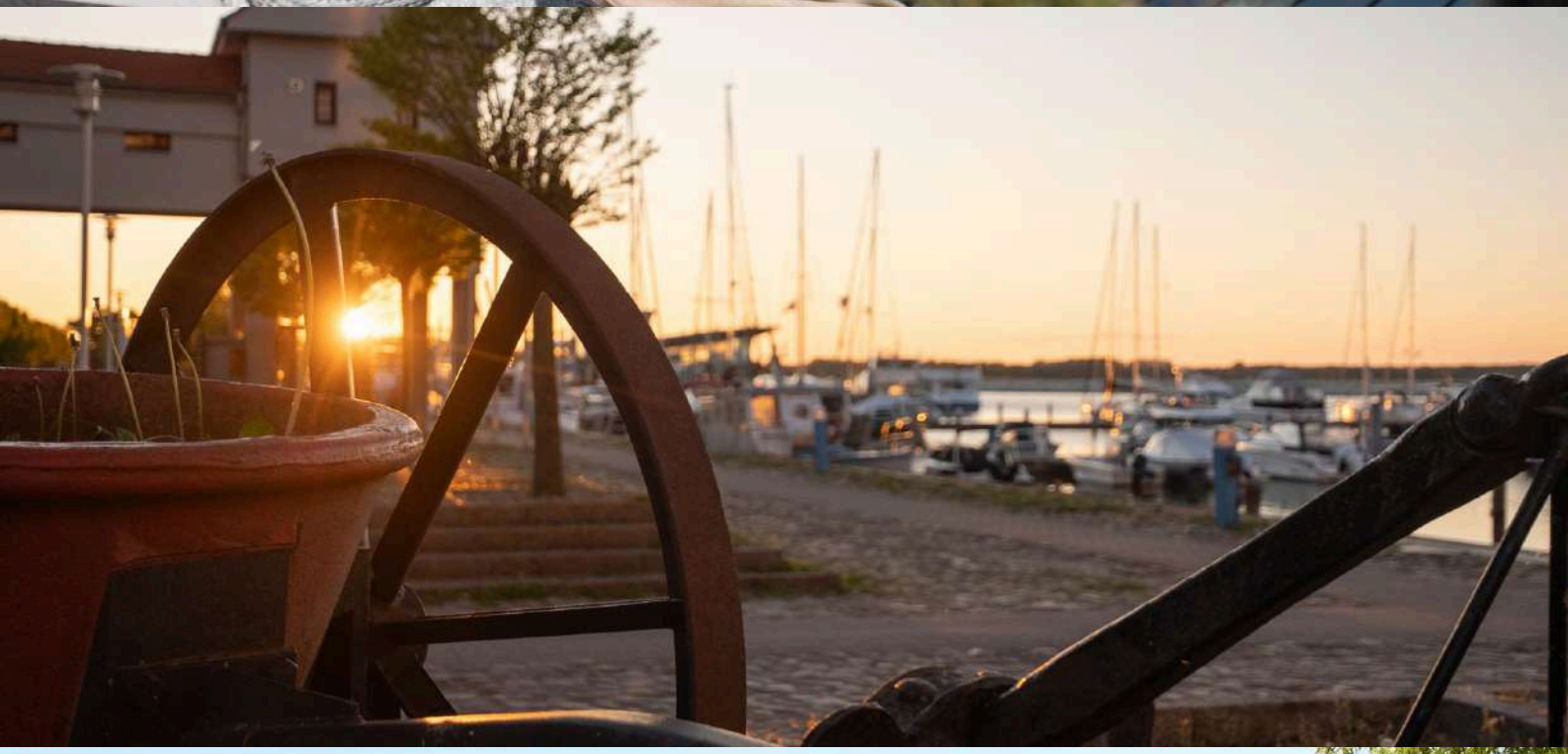


EXKLUSIVES LEBEN ZWISCHEN OSTSEE UND ALTSTADT

Dank seiner besonderen Lage am Wasser bietet Barth alle Voraussetzungen für erstklassige Lebensqualität und echtes Urlaubsvergnügen. Die Ostsee im Blick und den historischen Stadtkern im Rücken – hier entsteht das neue Resort Yachthafen Barth, ein Refugium von höchster Qualität und Werthaltigkeit. Ob als Startpunkt für ausgedehnte Küstenwanderungen oder als komfortabler Heimathafen für die eigene Yacht: Barth bietet neben viel Ruhe in der Natur auch zahlreiche urbane Annehmlichkeiten. Dieser besondere Mix macht den Standort als exklusive Zweit- und Ferienresidenz so attraktiv.









IHR EIGENES HAFENPARADIES – DIREKT AM WASSER!

Als Eigentümer einer Wohnung im Yachthafen Barth können Sie selbst entscheiden, wie Sie Ihr Domizil nutzen. Entscheiden Sie sich für unseren professionellen Vermietungsservice, steht Ihnen Ihre Wohnung zusätzlich vier Wochen im Jahr zur Eigennutzung zur Verfügung. Wenn Sie auf die Vermietung verzichten, können Sie Ihre Wohnung voll und ganz als persönlichen Zweitwohnsitz genießen.

Exklusiv für unsere Eigentümer: 60 Liegeplätze in unserer Marina, die Sie dauerhaft anpachten können. Morgens direkt mit dem Boot aufs Wasser, abends zurück in Ihre Wohnung – erleben Sie Freiheit, Lifestyle und Lebensqualität in einem einzigartigen Hafenambiente.







DESIGN & ARCHITEKTUR

Strahlend weiße Fassaden, elegante Linien und großzügige Formen prägen das Bild des Yachthafens Barth – inspiriert von der legendären Bäderarchitektur der Ostseeküste. Wie die historischen Kaiserbäder einst die Eleganz des Lebens am Meer feierten, verbinden diese Neubauten klassische Schönheit mit moderner Leichtigkeit. Hier entstehen Räume, die zeitlose Eleganz verkörpern – und Werte, die bleiben.

Das außergewöhnliche Konzept für Wohnen und Urlaub am Meer umfasst elf Gebäude im neoklassizistischen Stil mit hochwertiger Premium-Ausstattung. Als Highlight verfügt das Resort bereits über ein neues Hafenbecken mit Liegeplätzen für Gäste und Apartment-Eigentümer.



Spaziergänge entlang der Uferpromenade, ein privater Yachthafen vor der Tür und grüne Ruheinseln zum Verweilen – die Außenbereiche des Resorts laden zur Erholung ein. Die parkähnlichen Gartenanlagen, das neue Hafenbecken mit Marina sowie geplante Wellness- und Gastronomieangebote bieten vielfältige Möglichkeiten, die Ostsee in vollen Zügen zu genießen.

Ebenso durchdacht präsentiert sich das Innere: Geräumige Grundrisse und lichtdurchflutete Räume bieten Platz für Rückzug und gemeinsame Zeit zugleich. Modernes Design und hochwertige Materialien sorgen für ein exklusives Wohnambiente. Öffnet man die Fenster, hört man das leise Rauschen des Wassers und das Schaukeln der Segelboote in der Brise. Klare Formen drinnen und weite Horizonte draußen schaffen ein Zuhause voller Leichtigkeit und Stil.




Venti Amica

BETREIBERKONZEPT

RUNDUM-SORGLOS-PAKET

Das Betreiberkonzept der RELAMARE im Yachthafen Barth ist auf eine komplette Rundum-sorglos-Vermietung und Verwaltung von Ferienapartments ausgerichtet. Es richtet sich an Eigentümer, die ihre Immobilie als Kapitalanlage nutzen möchten, ohne sich selbst um die Vermietung kümmern zu müssen.

Kernpunkte des Betreiberkonzepts:

- Vermietungsmanagement: RELAMARE übernimmt Marketing, Buchungsabwicklung, Gästeempfang und Schlüsselübergabe.
- Facility-Management: Reinigung, Instandhaltung und Reparaturen werden zentral organisiert.
- Vor-Ort-Präsenz: Ein Ansprechpartner ist direkt im Resort verfügbar (Empfang in Haus 9).
- Eigennutzung: Eigentümer haben die Möglichkeit, ihre Wohnung bis zu vier Wochen pro Jahr kostenfrei selbst zu nutzen.



Thomas Sievert, Geschäftsführer

Yachthafen Barth
Ferienvermietung GmbH

RUNDUM-SORGLOS-PAKET

WIR KÜMMERN UNS UM IHR APARTMENT



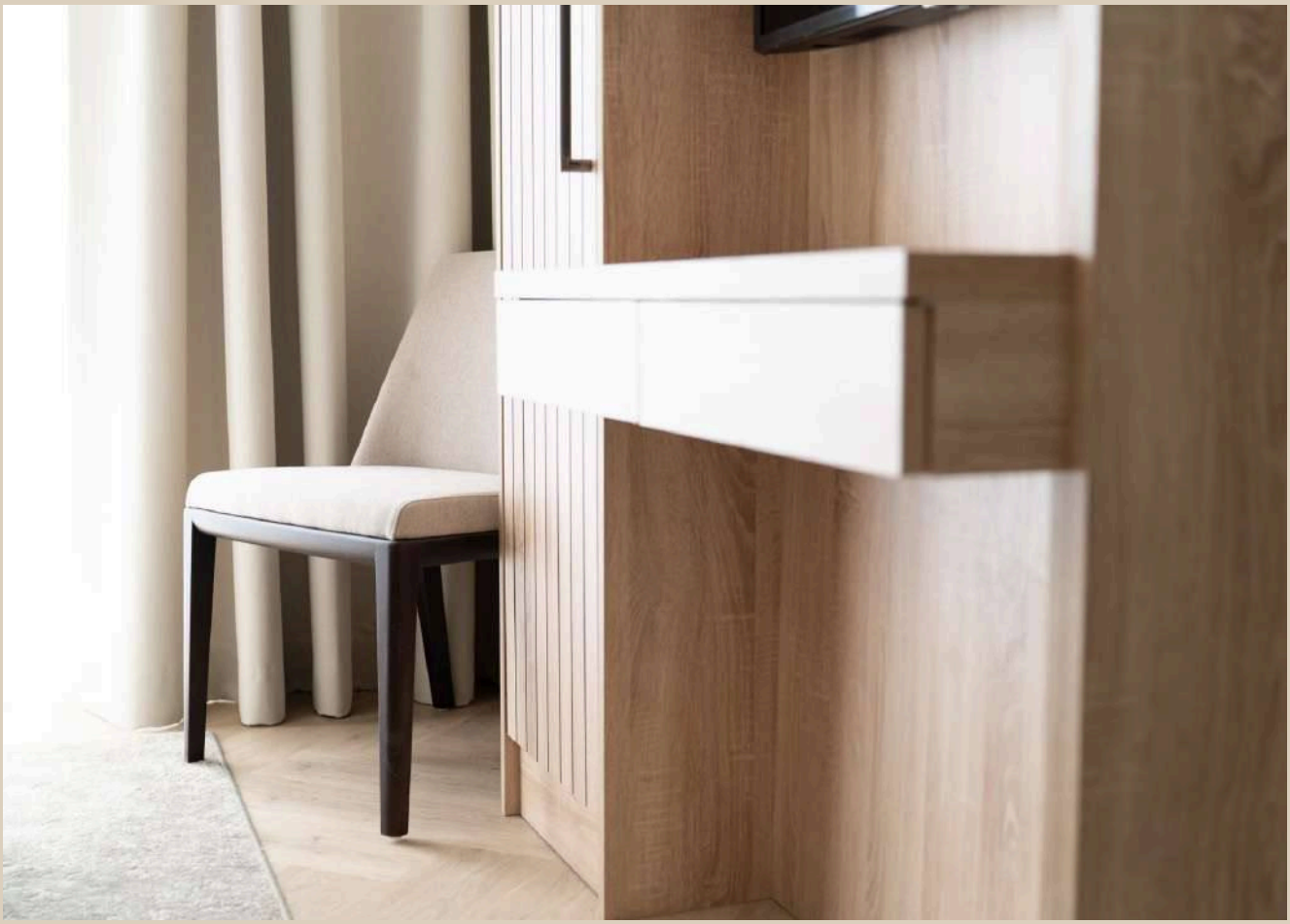
Das Rundum-sorglos-Paket des Yachthafen Barth bietet Eigentümern eine komfortable Komplettlösung für Ihre Ferienimmobilie – von der professionellen Vermietung über die Gästebetreuung bis hin zur Reinigung und Instandhaltung. So können Sie sich entspannt zurücklehnen, während sich die Betreibergesellschaft vor Ort um alle organisatorischen und operativen Aufgaben kümmert.

Die Kombination aus attraktiver Lage, hochwertiger Ausstattung und Full-Service-Management macht die Immobilie zu einer sorgenfreien Investition.

INTERIOR AUSSTATTUNG

Die Apartments werden hochwertig und komplett möbliert übergeben – ideal für eine sofortige Nutzung oder Vermietung ab dem ersten Tag. Die exklusive Einrichtungslinie bietet zeitloses Design, langlebige Materialien und höchsten Komfort. Vom stilvollen Mobiliar und einer voll ausgestatteten Küche bis zu feinen Wohnaccessoires ist jede Wohneinheit bis ins Detail durchdacht und bezugsfertig vorbereitet. Einziehen oder vermieten – ohne zusätzlichen Aufwand. So wird Ihre Ferienimmobilie zur sorgenfreien Kapitalanlage mit Wohlfühlgarantie.

Eine detaillierte Übersicht über das Interior Design bietet Ihnen unser Ausstattungskatalog.
Klicken Sie auf die Schaltfläche unten, um den Katalog anzusehen.



Interior Design











YACHTHAFEN APARTMENT
MODERNER WOHNKOMFORT
MIT MARITIMEM FLAIR



GARTEN APARTMENT
NATURNAHER LEBENSQUALITÄT
MIT PRIVATEM FREIRAUM



PENTHOUSE AM HAFEN
AUSSERGEWÖHNLICHER LUXUS MIT WEITBLICK

MUSTERWOHNUNG

Besuchen Sie unsere Musterwohnung – Wir freuen uns auf Sie!

Gerne laden wir Sie herzlich ein, unsere Musterwohnung persönlich kennenzulernen. Vereinbaren Sie einfach einen individuellen Besichtigungstermin mit uns – ganz nach Ihrem Zeitplan.

Vor Ort haben Sie die Gelegenheit, sich in Ruhe einen umfassenden Eindruck von der Ausstattung, dem Wohnkomfort und dem besonderen Ambiente unseres Projektes zu verschaffen.

Wir freuen uns darauf, Sie in unserer Musterwohnung begrüßen zu dürfen!









CH2 Contorhaus Hansestadt Hamburg AG
Willy-Brandt-Straße 23
20457 Hamburg

Tel. 040 607729470
E-Mail: anfrage@ch2-ag.de
www.ch2-ag.de