
RESORT KRANICHSRUH
BY RELAMARE

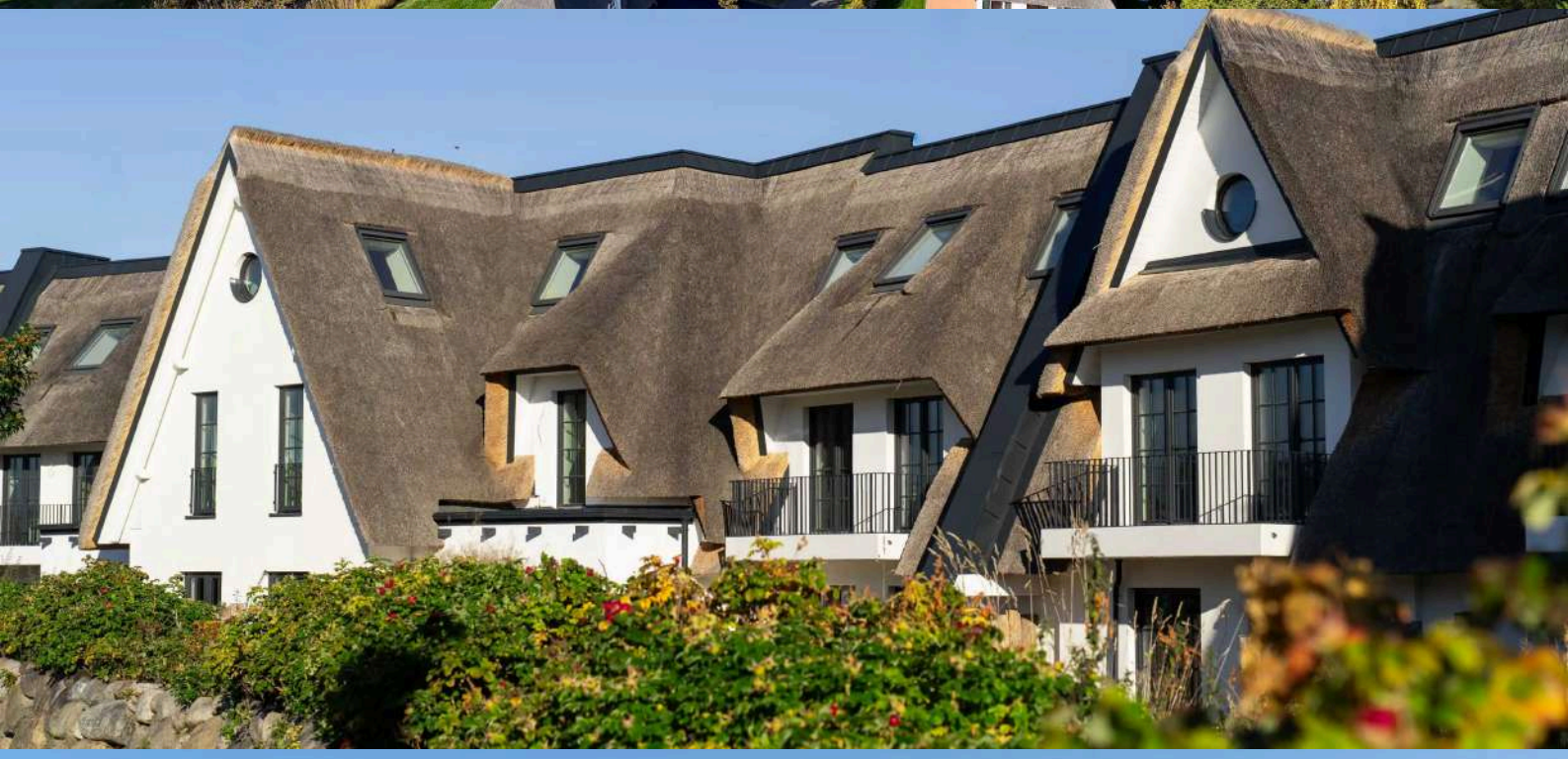
Ihr Refugium am Bodden - exklusive Ferienapartments und lukrative Kapitalanlage im Apartmenthaus Kranichsruh in Fuhlendorf an der Ostseeküste



Objektdaten

Objektnr.	AHK
Kaufpreis	ab 326.500,– € netto
Provision:	2,38 % inkl. MwSt.
Fertigstellung:	ab Q3 2026
Baujahr:	2026
Bauweise:	Massiver Neubau mit Reetdach
Wohnflächen:	44–150 m²
Zimmer:	2 – 4 Zimmer
Heizung:	Blockheizkraftwerk
Etagen:	3
Fahrstuhl:	Personenaufzug
Stellplätze:	Tiefgarage mit 58 Stellplätzen, 2 Außenstellplätze
Balkon / Terrasse / Dachterrasse:	ja
PLZ / Ort:	18356 Fuhlendorf
Vermarktung:	Kauf
Nutzungsart:	Ferienwohnung, Zweitwohnsitz







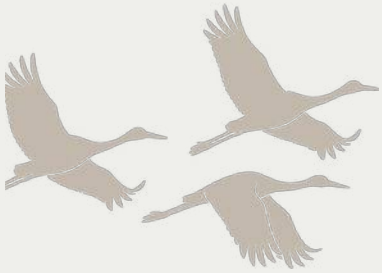
Allgemein

Investieren Sie dort, wo andere Erholung finden - direkt am Bodden in Fuhlendorf

Das Apartmenthaus Kranichsruh in Fuhlendorf vereint authentisches Küstenflair, naturverbundene Bauweise und moderne Wohnqualität in einzigartiger Weise. Inmitten einer der schönsten Urlaubsregionen Deutschlands entstehen 60 exklusive Ferienapartments unter Reet – einige davon mit spektakulären Dachterrassen im Reetdach, einzigartig an der Ostseeküste. Ein großzügiger Wellnessbereich mit Sauna, Fitness und Ruhezone sowie durchdachte Grundrisse und hochwertige Ausstattung schaffen Raum für Erholung und Rendite zugleich. Ob zur teilweisen Eigennutzung oder als nachhaltige Kapitalanlage: Dank des professionellen Vermietungskonzepts der Relamare GmbH genießen Sie stressfreie Einnahmen bei maximaler Betreuung – von der Vermarktung bis zur Verwaltung. Ferienimmobilien am Bodden sind begehrt, wertstabil und bieten ein Urlaubserlebnis mit langfristigem Investmentpotenzial.



Highlights



- Einmalige Lage direkt am Bodden im idyllischen Fuhlendorf mit Blick auf Fischland-Darß-Zingst
- Neubau eines der größten zusammenhängenden, traditionellen Reetdach-Bauwerke an der Ostseeküste
- Komfortabler, barrierefreier Zugang von der Tiefgarage bis in sämtliche Wohnebenen durch einen Personenaufzug
- 60 vollmöblierte Apartments (44–150 m^2, 2–4 Zimmer)
- Eigennutzung bis zu 4 Wochen pro Jahr möglich
- Wellness- und Fitnessbereich mit Sauna, Whirlpool, Fitnessraum und Ruhezone im Haus
- Moderne Ausstattung, hochwertige & stilvoll möbliert, Fußbodenheizung, Dachterrassen im Reetdach
- Balkone, Terrassen oder Dachterrassen mit Boddenblick
- Tiefgarage mit 58 Stellplätzen, zusätzlich 2 Außenstellplätze
- Betreiber: Relamare Vermietungs- und Verwaltungsgesellschaft
- Renditepotenzial: attraktive Einnahmen durch professionelle Ferienvermietung

Entdecken Sie das Projekt im Video – klicken Sie unten.

Video ansehen



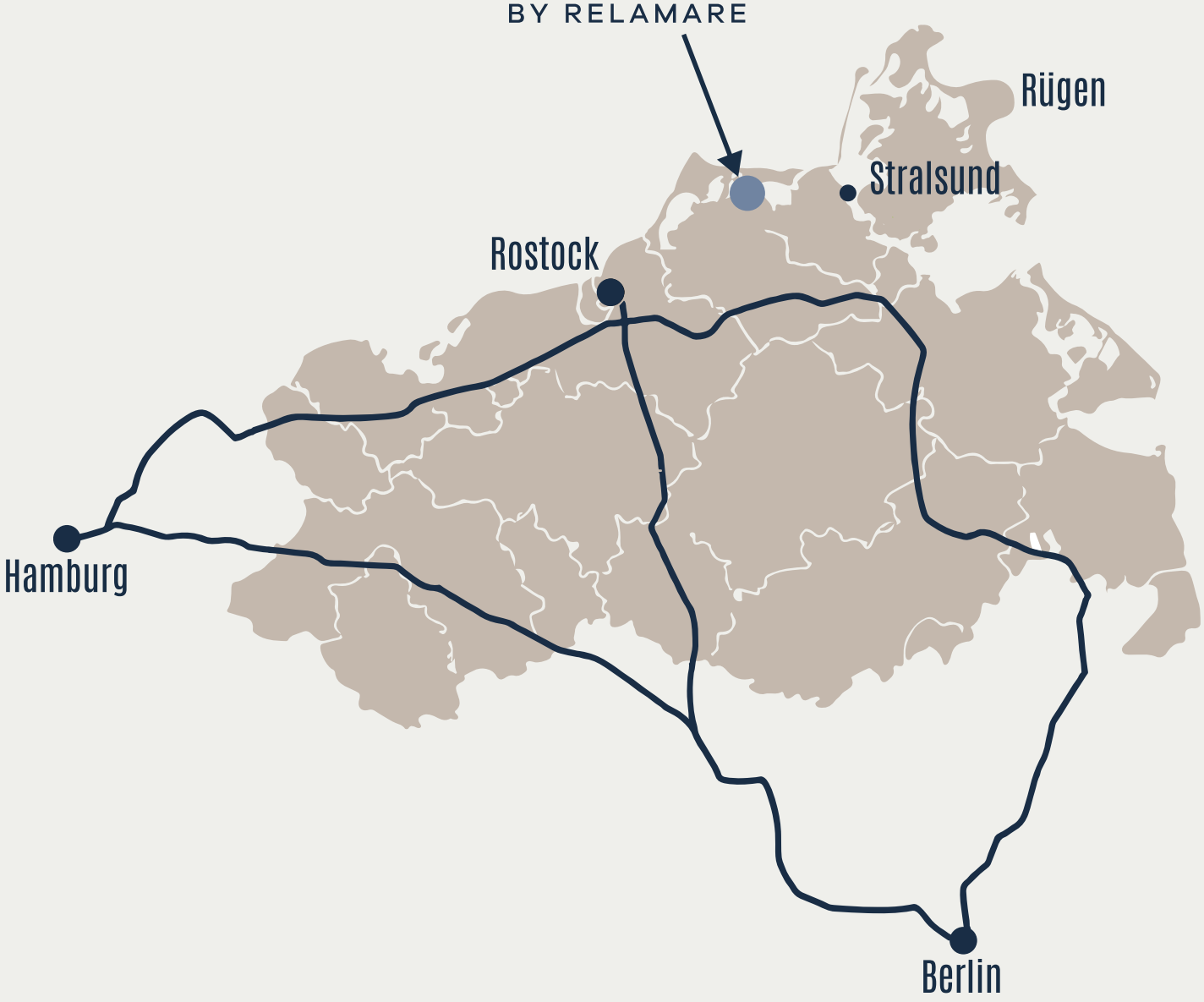
Lage

Naturidylle trifft Kapitalanlage. Willkommen im Apartmenthaus Kranichsruh am Bodden.

Natur, Ruhe und Reet – das Apartmenthaus Kranichsruh liegt eingebettet in die weite Boddenlandschaft des idyllischen Fischerorts Fuhlendorf, direkt am Bodstedter Bodden. Direkt am Wasser mit Blick auf die Halbinsel Fischland-Darß-Zingst verbindet das Projekt traditionelle Architektur mit modernem Wohnkomfort. Die Umgebung lädt zu ausgedehnten Spaziergängen, Radtouren oder Bootsfahrten ein – pure Erholung inmitten eines einzigartigen Naturraums. Die Anbindung ist ideal: Die B105 ist in wenigen Minuten erreichbar, Zingst erreichen Sie in ca. 15 Minuten, Stralsund in ca. 35 Minuten und Rostock in ca. 50 Minuten. Hamburg liegt etwa 2:40 Std., Berlin etwa 3 Std. entfernt. Ob für eine Auszeit am Wochenende oder als langfristige Investition – Apartmenthaus Kranichsruh überzeugt mit Lage, Qualität und Perspektive.



RESORT KRANICHSRUH
BY RELAMARE



MECKLENBURG-VORPOMMERN

Route berechnen







Fuhlendorf - Entschleunigung inmitten unberührter Natur

Im Herzen der malerischen Boddenküste liegt Fuhlendorf – umgeben von stillen Gewässern, Schilfgürteln und unberührter Natur. Die Region zwischen der Halbinsel Fischland-Darß-Zingst und dem Nationalpark Vorpommersche Boddenlandschaft zählt zu den reizvollsten Erholungsgebieten Norddeutschlands. Hier verschmelzen Naturidylle, maritime Gelassenheit und norddeutsche Ursprünglichkeit zu einem einzigartigen Lebensgefühl. Fuhlendorf begeistert durch seine Lage direkt am Bodden, mit kurzen Wegen zu den weiten Stränden, geheimen Badebuchten und urigen Küstenwäldern. Im Frühjahr und Herbst erleben Besucher das spektakuläre Naturschauspiel ziehender Kraniche – ein Paradies für Naturliebhaber, Ruhesuchende und aktive Urlauber. Egal ob Radfahren, Wandern oder Segeln – die Region bietet ganzjährig Erholung und Erlebnisse im Einklang mit der Natur.



Design trifft Natur - Ihr exklusiver Ferienapartment am Nationalpark

Fuhlendorf vereint alles, was Erholungssuchende und Investoren schätzen: unmittelbare Wassernähe, ursprüngliche Natur und eine Architektur, die sich harmonisch in die Boddenlandschaft einfügt. Mit dem Apartmenthaus Kranichsruh entsteht hier ein stilvolles Refugium für Menschen, die Ruhe, Qualität und Rendite vereinen möchten. Ob als privater Rückzugsort, als charmante Ferienwohnung mit Seeblick oder als renditestarke Kapitalanlage: Kranichsruh bietet eine besondere Verbindung aus Lage, Naturerlebnis und komfortablem Wohnen. Die exklusive Wellness-Oase im Haus, die direkte Lage am Wasser und das Rundum-sorglos-Konzept machen das Projekt zu einer Immobilie mit Substanz – emotional wie wirtschaftlich.



Betreiberkonzept

Das Betreiberkonzept der Relamare GmbH bietet Eigentümern eine vollständig betreute Vermietung und Verwaltung ihrer Ferienapartments – ideal für Kapitalanleger, die sich nicht selbst um die operative Vermietung kümmern möchten.

Kernpunkte des Rundum-sorglos-Konzepts:

Vermietungsmanagement: Relamare übernimmt Marketing, Buchungsabwicklung, Gästebetreuung und Schlüsselübergabe – professionell und effizient.

Facility-Management: Reinigung, Wartung und Instandhaltung der Apartments sowie der gesamten Anlage erfolgen zentral und zuverlässig.

Vor-Ort-Betreuung: Ein Ansprechpartner ist dauerhaft im Haus präsent und gewährleistet einen erstklassigen Service für Gäste und Eigentümer.

Eigennutzung: Eigentümer können ihr Apartment bis zu 4 Wochen pro Jahr selbst nutzen. In der übrigen Zeit sorgt Relamare für eine optimale Auslastung und stabile Einnahmen.



Design & Architektur

Reetgedeckte Dachlandschaften, klare Linien und eine naturverbundene Formensprache prägen das architektonische Konzept des Apartmenthauses Kranichsruh. Inspiriert von traditioneller Küstenarchitektur fügt sich das Ensemble harmonisch in die Boddenlandschaft ein – mit hochwertigen Materialien, moderner Technik und stilvollen Details. 60 exklusiv ausgestattete Apartments verteilen sich auf drei Etagen – viele davon mit Balkon, Terrasse oder spektakulärer Dachterrasse im Reetdach. Das architektonische Highlight ist die Integration der Dachterrassen in das Reet, zugänglich über eine elegante Innentreppe mit Glasdachausstieg. Eine großzügige Tiefgarage, ein einladendes Foyer sowie der hauseigene Wellnessbereich runden das hochwertige Gesamtkonzept ab.



Architektur im Küstenstil:
Reetgedeckter Neubau mit klarer Formensprache – stilvoll integriert in die Naturkulisse der Boddenlandschaft.



Spaziergänge entlang des Boddens, Radtouren durch den Nationalpark oder entspannen mit Blick aufs Wasser – das Apartmenthaus Kranichsruh ist umgeben von Natur und Ruhe. Die grüne Uferlage, das reetgedeckte Ensemble und die großzügigen Terrassen schaffen eine besondere Atmosphäre zum Durchatmen. Die hauseigene Wellness-Oase mit Sauna und Fitnessraum ergänzt das Angebot für Körper und Geist – mitten im Ferienresort und dennoch angenehm zurückgezogen.



Auch im Inneren überzeugt das Apartmenthaus Kranichsruh mit einem durchdachten Wohnkonzept: Helle, offen gestaltete Grundrisse, hochwertige Materialien und stilvolle Möblierung schaffen eine entspannte und zugleich elegante Atmosphäre. Natürliche Farbtöne, modernes Design und liebevolle Details sorgen für ein behagliches Wohngefühl. Öffnet man die Tür zur Terrasse oder Dachterrasse, strömt frische Boddenluft herein – begleitet vom Blick auf das glitzernde Wasser. Ein Ort zum Ankommen, Entspannen und Genießen – innen wie außen.



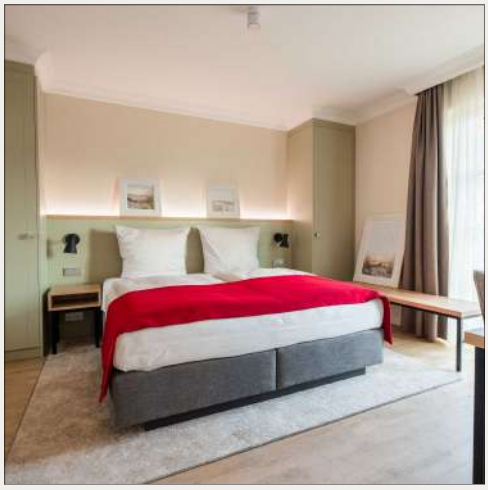
Ausstattung

Die Apartments im Apartmenthaus Kranichsruh werden hochwertig und vollmöbliert übergeben – perfekt für die sofortige Eigennutzung oder erfolgreiche Ferienvermietung. Das Einrichtungskonzept verbindet stilvolles Design mit hoher Funktionalität: moderne Einbauküchen, geschmackvolle Möbel, durchdachte Raumaufteilungen und ein stimmiges Farbkonzept sorgen für höchsten Wohnkomfort. Viele Einheiten bieten zudem Dachterrassen oder Terrassen mit Boddenblick. Wellnessbereich, Tiefgarage und das Rundum-sorglos-Konzept machen Ihre Immobilie zur Investition mit Wohlfühlfaktor – ganz ohne Aufwand. Eine Übersicht aller Ausstattungsmerkmale finden Sie im Ausstattungskatalog. Klicken Sie unten, um den Katalog anzusehen.

Interior Design













Ap. 1.09 · 2-Zimmer-Wohnung · Erdgeschoss

- Wohnfläche: 52,05 m²
- 1 Schlafzimmer, 1 Bad, offene Wohnküche, Terrasse
- Stellplatz Nr. 16, Abstellraum Nr. 08





Ap. 1.13 · 2-Zimmer-Wohnung · Erdgeschoss

- Wohnfläche: 53,40 m²
- 1 Schlafzimmer, 1 Bad, offene Wohnküche, Terrasse
- Stellplatz Nr. 38, Abstellraum Nr. 12





Ap. 1.15 · 2-Zimmer-Wohnung · Erdgeschoss

- Wohnfläche: 54,05 m^2
- 1 Schlafzimmer, 1 Bad, offene Wohnküche, Terrasse
- Stellplatz Nr. 51, Abstellraum Nr. 14





Ap. 2.17 · 2-Zimmer-Wohnung · 1. Obergeschoss

- Wohnfläche: 51,00 m²
- 1 Schlafzimmer, 1 Bad, offene Wohnküche, Balkon
- Stellplatz Nr. 13, Abstellraum Nr. 31



Ap. 2.22 · 3-Zimmer-Wohnung · 1. Obergeschoss

- Wohnfläche: 100,95 m²
- 2 Schlafzimmer, 2 Bad, offene Wohnküche, Balkon
- Stellplatz Nr. 04, Abstellraum im Apartment



Ap. 3.08 · 2-Zimmer-Wohnung · Dachgeschoss

- Wohnfläche: 101,35 m²
- 1 Schlafzimmer, 1 Bad, offene Wohnküche, große Dachterrasse
- Stellplatz Nr. 08, Abstellraum im Apartment







CH2 Contorhaus Hansestadt Hamburg AG
Willy-Brandt-Straße 23
20457 Hamburg

Tel. 040 607729470
E-Mail: anfrage@ch2-ag.de
www.ch2-ag.de